

Tekniska nämnden 23 mars 2017

I nämnden för Åhuspartiet: Åke Hultqvist, ersättare

Planerat fastighetsunderhåll 2018

Tilläggsanslag på 33 miljoner kronor behövs 2018 för att åtgärda delar av eftersatt fastighetsunderhåll

–Det är oerhört viktigt att underhållet sköts och att inte fastighetskapitalet urholkas!

Denna min, Åke Hultqvist, uppfattning delades av flera när tekniska nämnden beslöt att i budgetberedningen inför 2018 års budget, begära tilläggsanslag med 33 mkr till planerat fastighetsunderhåll.

Behovet av fastighetsunderhåll och reinvesteringsåtgärder är stort i Kristianstads kommun. Till följd av otillräckliga budgetanslag under åtskilliga år har inte fastigheterna kunnat skötas på önskvärt och behövligt sätt. En kraftig underhållsskuld har byggts upp.

Konsekvenserna blir stora. Bland annat ökar risken för fukt- och miljöproblem, något som visat sig i flera skolor senaste åren. Kostnaderna för löpande underhåll, reparationer, ökar och fastighetsbeståndets värde minskar.

I ärendehandlingen framförde förvaltningen:

–C4 Teknik har uppskattat behovet av underhållsåtgärder för 2018 till 79 mkr utifrån beräkningar, uppskattningar och befintliga underhållsplaner. Beloppet innebär tilläggsanslag med 33 mkr utifrån 2017 års nivå. C4 Teknik föreslår att Tekniska nämnden stöder en begäran i budgetberedningen inför 2018 med detta belopp.

Underhållsbehovet för de fastigheter C4 Teknik förvaltar omfattar, enligt underhållsplanerna, 79 miljoner kronor för åren 2018 och 2019 samt 73 miljoner kronor för åren 2020 och 2021.

Uppdragsinformation för Park och lekplatsprogrammet 2017

*Omfattande insatser på lekplatser i Åhus i år
Åå-förslagen skateboardpark ingår inte i projektet*

- Tre lekplatser läggs ned i Åhus. Tolv upprustas och två nyanläggs.

- Åhuspartiets förslag om en skateboardpark ryms inte inom projektet. Däremot innefattas – glädjande nog – en hundrastgård vilket vi också motionerat om.

Kommunens lekplatsprogram innebär under 2017 satsningar i Åhus och Åsum för totalt cirka fem miljoner kronor. C4 Teknik har diskuterat vilka åtgärder som ansågs angelägna med C4T:s arbetslag i Åhus, med Platsorganisation Åhus samt vid en parkträff för allmänheten vid ruinen i Åhus 19 januari. Ärendet var en informationspunkt vid sammanträdet.

Fån Åhuspartiets sida poängterade jag att det är viktigt att en skateboardpark anläggs snarast och att samråd sker med skateboard-åkare för att skapa en attraktiv park på en lämplig plats.

Här hänvisade förvaltningen till att detta projekt, liksom en upprustning av Åhusparken, ska genomföras som ” framtida egna projekt i samarbete med Kultur- och Fritidsförvaltningen och med berörda parter i Åhus.”

I övrigt ansåg jag att insatserna på lekplatser är bra. Det blir en jämnare fördelning över Åhus som ort.

Här är listan på de åtgärder som C4 Teknik har i lekplatsprogrammet för Åhus och Åsum i år:

- Utveckling av **parken vid ruinen i Åhus** enligt tidigare framtaget gestaltungs-koncept för Skeppsbron.
- Åtgärder för jämnare fördelning av lekplatser inom Åhus vilket omfattar upprustning, nyanläggning och nedläggning av lekplatser enligt följande:

Upprustning: Gunrumsvägen, Daggkåpevägen, Barkskeppsvägen, Linjeskeppsvägen, Basilikastigen, Barkborrevägen, Palmers väg, Spetalsvägen, Båtbyggarevägen, Stolpegatan, Slottsgatan, Nyponvägen.

Nyanläggning: Lekplats vid Borgruinen samt i Åspet

Nedläggning: Majvigestigen, Korvettvägen, Mastkorgsvägen, Töregränd

- Utveckling av ängsvegetation i området vid Vattentornsområdet
- Förstärkning av rekreations- och grönstråk genom kompletterande plantering samt utplacering av bänkar och papperskorgar.
- Hundrastgård